**房屋买卖合同**

**合同双方当事人**

甲方（出卖方全称）：

法定代表人：

组织机构代码证：

地址:

联系电话：

委托代理人：

身份证号：

住址：

联系电话：

乙方（买受方全称）：

法定代表人：

组织机构代码证：

地址：

联系电话：

委托代理人：

身份证号：

地址：

联系电话：

甲乙双方在自愿平等协商的基础上达成如下协议，以利双方共同遵照执行。

**第一条 不动产基本情况**

房屋坐落：

产权情况：

产权证号：

权利类型：

权利性质：

用 途：

面 积：

使用期限：

附属设施设备转移清单：

1. **房款计价方式**

出卖人与买受人按下述第 种方式计算该房屋价款

1、按面积单价计算，每平方米 元（大写： ），总金额 元（大写： ）。

2、按套（单元）总价计算，房屋总价为 元（大写： ）。

3、其他计价方式：

**第三条 付款方式及期限**

买受人按下列第 种方式按期付款：

1. 一次性付款：
2. 分期付款：

1. 其他方式：

**四、甲乙双方权利义务**

1. 甲乙双方在本协议签订前，已经作了充分的沟通和协商，并对本合同所涉房屋的相关买卖事宜经双方公司股东会决议通过。

2、甲方对所售房屋拥有完全的所有权，并承诺房屋在交付之前没有被抵押、查封或出租等权利瑕疵。

3、乙方已仔细审核过房屋的所有产权手续，确认与本合同内容相符。

4、其他约定：

**五、税费**

甲乙双方约定采用以下第 种方式支付税费：

1. 本次交易过程中涉及的所有税费均由 承担。
2. 本次交易过程中涉及的税费由甲乙双方进行分摊，甲方承担 元，乙方承担 元。

**六、违约责任**

1、如果合同中任何一方违约，应按照法律法规的规定承担相应的违约责任。

2、

**七、争议解决**

本合同发生争议，双方首先应当友好协商，协商不成，任何一方均有权按下述第 种方式解决。

1. 依法向人民法院起诉；
2. 提交晋城仲裁委员会仲裁。
3. **其他特别约定**

本合同一式 份，甲乙双方各执壹份。各项条款经双方仔细阅读，理解无误后，双方确认并签署。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日