

JF-----91----- 01

# 房地产买卖合同

中华人民共和国建设部监制

晋房买卖契字\_\_\_\_\_号

- 1、本契约文本适用于房地产买卖合同。
- 2、本契约未尽事宜，双方约定后，可填入空白条款内或另行签订附件。
- 3、本契约格式解释权归中华人民共和国建设部。

附件一

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋座落						地号		
产权所有人				产权证号				
房屋建筑面积 (m <sup>2</sup> )				土地使用面积 (m <sup>2</sup> )				
使用性质				房屋结构				
四至界限	东		西		南		北	
附着物:	附图:							

乙方（签章）：

甲方（签章）：

### 房地产买卖合同

甲方（卖方）：

立契约人

乙方（买方）：

由于甲方收到乙方预付的购房定金人民币（大写）

\_\_\_\_\_双方同意就下列房地产买卖事项，订立本契约，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_的房地产（房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米）出售给乙方。该房地产的基本情况已载于本契约附件一。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币（大写）

\_\_\_\_\_。¥\_\_\_\_\_元。

乙方由二〇\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前\_\_\_\_\_次付清给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵。付款方式：\_\_\_\_\_。

三、双方同意于二〇\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将上述房地

产正式交付给乙方。房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款；或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_的滞纳金。

六、本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

- 1、提交晋城仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

八、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

九、本契约经双方签章并经房地产买卖主管机关审查批准后生效。

十、本契约一式肆份，甲乙双方各执壹份。契约副本壹份，送晋城市不动产登记交易中心。

十一、双方约定的其它事项：

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

法定代表人：

地 址：

地 址：

联系电话：

联系电话：

邮政编码：

邮政编码：

委托代理人：

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日