**不动产转移登记询问笔录**

|  |  |
| --- | --- |
| **义务人：**   1. 申请办理不动产转移登记是否是您（单位）真实意思表示？（ ）   2、您申请登记的不动产坐落是否与《不动产登记申请书》所载一致？（ ）  3、您申请登记的不动产权属情况是：  □单独所有  □共同共有（共有人： ）  □按份共有（ ）  4、该不动产转让时是否有出租情况？（ ）如有，您是否告知承租人有优先购买权，且承租人是否已放弃优先购买权？（ ）  5、该不动产有无限制权利行为？（ ）  6、该不动产有无土地证（土地分割证）（ ）  7、您是否还有其它向登记机关说明的事项？（ ） | **权利人**：  1、申请办理不动产转移登记是否是您（单位）真实意思表示？（ ）  2、您申请登记的不动产坐落是否与《不动产转移登记申请书》所载一致？（ ）  3、您申请登记的不动产权属情况是：  □单独所有  □共同共有（共有人： ）  □按份共有（ ）  4、小微企业免收不动产登记费，您是否属于小微企业？（ ）  5、您是否还有其它向登记机关说明的事项？  （ ） |
| **申请人对上述询问事项，均回答真实、无误，互为知晓且理解其含义，若因该询问事项而引发的一切纠纷，申请人自愿承担一切法律后果。** | |
| 被询问人： 被询问人：  委托代理人： 委托代理人：  询问人： 询问人：  询问地点：市不动产登记交易中心 询问地点：市不动产登记交易中心  询问时间： 年 月 日 询问时间： 年 月 日 | |