**不动产登记申请书**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 |  | 收件人 |  | 单位：□平方米 □公顷（□亩）、万元 |
| 日期 |  |

(仅适用于双预告、先税后证的预转现登记)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请  登记  事由 |  土地所有权  国有建设用地使用权  宅基地使用权  集体建设用地使用权   土地承包经营权  林地使用权  海域使用权  无居民海岛使用权  房屋所有权   构筑物所有权  森林、林木所有权  森林、林木使用权  抵押权  地役权   其他 | | | | | | | | | | |
|  首次登记  转移登记  变更登记  注销登记  更正登记  异议登记  预告登记 查封登记  其他 | | | | | | | | | | |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 | | | | | | | | | | |
| 买受人 | |  | | | | 电话 | |  | | |
| 身份证件种类 | |  | | 证件号 | |  | | | | |
| 代理人姓名 | |  | | 证件号 | |  | | | | |
| 开发公司 | |  | | | | 电话 | |  | | |
| 身份证件种类 | |  | | 证件号 | |  | | | | |
| 代理人姓名 | |  | | 证件号 | |  | | | | |
| 登 记 申 请 人 | | | | | | | | | | |
| 抵押权人 | |  | | | | 电话 | |  | | |
| 身份证件种类 | |  | | 证件号 | |  | | | | |
| 代理人姓名 | |  | | 证件号 | |  | | | | |
| 抵押人 | |  | | | | 电话 | |  | | |
| 身份证件种类 | |  | | 证件号 | |  | | | | |
| 代理人姓名 | |  | | 证件号 | |  | | | | |
| 不  动  产  情  况 | 坐 落 | |  | | | | | | | | |
| 不动产单元号 | |  | | 不动产类型 | | | |  | | |
| 面 积 | |  | | 用 途 | | | |  | | |
| 原不动产权属证书号 | |  | | 用海类型 | | | |  | | |
| 抵押情况 | 被担保债权数额 | |  | | 债务履行期限 | | | |  | | |
| 最高债权额 | |  | | 债权确定期间 | | | |  | | |
| 担保范围 | |  | | | | | | | | |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | | | | | □是 □否 | | | | | |
| 登记原因 |  | 申请证书版式 | | □单一版 □集成版 | | | | 申请分别持证 | | □是 □否 |
| **备注** |  | | | | | | | | | |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。  买受人（抵押人）（签章）： 开发公司（签章）：  代理人（签章）： 代理人（签章）：      抵押权人（签章）：  代理人（签章）：  年 月 日 年 月 日 | | | | | | | | | | | |